

شماره: ۲/۳/۰۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۰۰/۰۰۰

قرارداد ساخت و نصب

مخرن هشت میلیون لیتری ذخیره مازوت

پیمانکار:

به نام خدا

این قرارداد در شهرستان شیراز فیما بین **شرکت کارخانجات سیمان لامرد (سهامی خاص)** به شماره ثبت: ۱۵۸۳۹ و شناسه ملی: ۱۰۵۳۰۲۸۰۹۸۲ با نمایندگی آقای ابراهیم غلامزاده (مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره) به نشانی: شیراز، بلوار فرهنگ شهر، حدفاصل کوچه ۲۶ و ۲۸، پلاک ۱۴۲، کد پستی: ۷۱۸۷۹۱۷۵۴۹ شماره تلفن: ۰۷۱۳۶۳۳۴۴۸۹ تحت عنوان «**کارفرما**» نامیده می شود از یک طرف و شناسه/شماره ملی: به نشانی: تلفن همراه: تحت عنوان «**پیمانکار**» نامیده می شود از طرف دیگر طبق شرایط و مقررات ذیل در نشانی کارفرما منعقد گردید.

ماده یک- موضوع قرارداد:

۱-۱- موضوع قرارداد عبارت است از ساخت، نوردکاری، نصب، رنگ آمیزی و سند بلاست و تست یک عدد مخزن ۸ (هشت) میلیون لیتری ذخیره مازوت در محل کارخانه سیمان لامرد مطابق با استاندارد API۶۵۰، نقشه پیوست قرارداد و دستورات ابلاغی از سوی ناظر قرارداد. قطر نامی مخزن ۲۸ متر و ارتفاع آن ۱۲ متر است. بدنه مخزن از Section ۸ به عرض ۱۵۰۰mm و از RST۳۷ و براساس جدول زیر تشکیل می شود. کف مخزن از دو نوع ضخامت تشکیل شده است ورق های دور با ضخامت ۱۵ میلیمتر است و ضخامت ورق های میانی ۱۲ میلیمتر می باشد. سقف مخزن از ورق به ضخامت ۶ میلیمتر تشکیل شده است. برای نگهداری سقف مخزن از اسکلت استفاده می شود که توسط کارفرما طراحی می گردد. سقف داخلی مخزن و محیط داخلی در پایین و بالای مخزن به ارتفاع ۱ متر رنگ آمیزی گردد که مشخصات فنی رنگ آمیزی نیز در جدول زیر آورده شده است.

Section	ضخامت ورق (mm)	محل رنگ آمیزی	سند بلاست	لایه اولیه	لایه میانی	لایه نهایی
۱	۱۵	خارج مخزن	Sa۲ ۱/۲	استر اپوکسی پلی آمید ضخامت ۷۵ میکرون	***	پلی اورتان ۷۵ میکرون
۲	۱۵					
۳	۱۲					
۴	۱۲					
۵	۱۰	داخل مخزن	Sa۲ ۱/۲	اپوکسی زینیک ریچ پلی آمید ضخامت ۷۵ میکرون	اپوکسی پلی آمید ۵۰ میکرون	اپوکسی پلی آمید ۷۵ میکرون
۶	۸					
۷	۸					
۸	۶					

۱-۲- کارفرما می تواند تا میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) حجم قرارداد را کاهش و افزایش دهد؛ بدون آنکه در مبلغ واحد قرارداد تغییری حاصل شود.

ماده دو- مدت قرارداد:

۱-۲- مدت اجرای قرارداد برای انجام کار مشخص شده در موضوع قرارداد از تاریخ لغایت به مدت روز بوده و پس از پایان این مدت میبایست موضوع قرارداد به اتمام رسیده باشد.

۲-۲- در صورتی که قرارداد قبل از پایان مدت آن به هر علت خاتمه یابد، پیمانکار موظف است تا زمان انتخاب پیمانکار جدید، کلیه خدمات محوله مطابق این قرارداد در مدت یاد شده انجام دهد و مبلغ قرارداد، مطابق ماده سه قرارداد محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده سه- مبلغ قرارداد:

۱-۳- مبلغ قرارداد جهت اجرای موضوع قرارداد به شرح جدول زیر تعیین می گردد:

ردیف	شرح خدمات	واحد	مبلغ واحد(ریال)	توضیحات
۱	ساخت	کیلو گرم		
۲	نصب	کیلو گرم		
۳	سند بلاست و رنگ	کیلو گرم		
جمع مبالغ واحد جهت یک کیلو گرم (ریال)				
بر آورده مبلغ کل بر اساس حجم تقریبی ۲۲۰،۰۰۰ کیلو گرم (ریال)				

۲-۳- مبلغ واحد قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچ افزایشی تحت هیچ عنوان نخواهد شد.

۳-۳- پیمانکار، کلیه هزینه‌ها را جهت اجرای موضوع قرارداد در مبلغ قرارداد لحاظ نموده و هیچ مبلغ دیگری تحت هیچ عنوان غیر از مبلغ مندرج در بند ۱-۳ به پیمانکار پرداخت نمی‌گردد.

۴-۳- مالیات بر ارزش افزوده مطابق با قوانین مالیاتی در صورت شمول پیمانکار و پس از صدور فاکتور رسمی طبق درصد اعلامی از سوی سازمان امور مالیاتی پرداخت می‌گردد.

ماده چهار- نحوه پرداخت:

۱-۴- مبلغ ۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (میلیارد) ریال به عنوان پیش پرداخت در قبال اخذ یک فقره چک صیادی به مبلغ کل قرارداد همراه با رسید ثبت در سامانه صیاد و مابقی مبلغ قرارداد، پس از انجام کامل موضوع قرارداد در مدت مقرر در ماده دو، اخذ تأیید کتبی کارفرما و پس از کسر کسورات قانونی ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی به پیمانکار پرداخت می‌گردد. هرگونه پرداخت منوط به ارائه تضمین قوق می‌باشد.

۲-۴- پیمانکار جهت واریز وجوه مربوط به قرارداد شماره شبای IR۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بانک به نام را معرفی نموده است. کلیه وجوه و مبالغ مربوط به قرارداد به شماره حساب اعلامی، واریز می‌گردد. در صورت بروز هرگونه مشکلی در خصوص حساب مذکور و یا تغییر شماره حساب، پیمانکار موظف است ظرف مدت ۲۴ ساعت شماره حساب جدید خود را کتباً اعلام نماید، در غیر این صورت هیچگونه مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نمی‌باشد.

ماده پنج- تعهدات پیمانکار:

۱-۵- پیمانکار متعهد است ظرف مدت قرارداد، موضوع قرارداد را دقیقاً مطابق با مفاد این قرارداد به منظور ساخت و نصب یک عدد مخزن ۸ (هشت) میلیون لیتری ذخیره مازوت در محل کارخانه سیمان لامرد در زمان مقرر، مطابق با دستورات کارفرما و نقشه پیوست، کاملاً اصولی انجام و نسبت به اخذ تاییدیه کارفرما اقدام نماید. پیمانکار موظف است گزارش پیشرفت کار را اعلام کند.

۲-۵- پیمانکار حق واگذاری قرارداد و یا بخشی از آن را به غیر، بدون اخذ تأیید کتبی از کارفرما ندارد. بدیهی است در صورت انتقال موضوع قرارداد به هر نحو توسط پیمانکار، این امر رافع مسئولیت و تعهدات پیمانکار نیست.

۳-۵- انجام کارهای اضافه بدون موافقت ناظر قرارداد قابل قبول نمی‌باشد و هیچگونه وجه اضافه بر قرارداد به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت مگر اینکه با اذن یا اجازه کتبی کارفرما باشد. موضوع قرارداد می‌بایست تا پایان کار پیوسته به تأیید ناظر قرارداد برسد در غیر این صورت پیمانکار می‌بایست کار را با هزینه خود مجدداً تکمیل و تأیید مذکور را دریافت کند.

۴-۵- پیمانکار با امضاء این قرارداد تعهد می‌نماید که از نوسانات قیمت، خصوصیات، شرایط قرارداد، محل اجرای کار و مشخصات فنی کاملاً مطلع بوده و به عذر عدم اطلاع نمی‌تواند اضافه بهاء و یا تعدیلی را طلب نماید. همچنین پیمانکار اقرار می‌نماید با داشتن مهارت، تخصص و توان مالی و فنی کافی در تمام مدت قرارداد، هرگونه تغییرات که بر اثر افزایش قیمت حادث شود بر مبلغ توافق شده تأثیر نداشته و ایشان موظف به انجام موضوع قرارداد برابر مبلغ مورد توافق در این قرارداد می‌باشد و هیچگونه ادعای افزایش قیمت یا عدم توانایی قابل قبول نخواهد بود.

۵-۵- در صورت استفاده از اتباع خارجی غیرمجاز جهت انجام موضوع این قرارداد، کارفرما هیچ مسئولیتی در این خصوص برعهده نخواهد گرفت و هرگونه عواقب ناشی از بکارگیری اتباع بیگانه بعهده پیمانکار می باشد.

۵-۶- کارفرما هیچگونه رابطه و تعهد استخدامی با پرسنل پیمانکار ندارد و پیمانکار هرگونه ادعا را از خود سلب و ساقط نمود. لذا کلیه تعهدات ناشی از پرداخت دستمزد، پوشش بیمه تأمین اجتماعی و... نیروهای پیمانکار با پیمانکار می باشد.

۵-۷- پیمانکار می بایست با تأمین و در اختیار داشتن نفرات و تجهیزات مورد نیاز اجرای بی عیب و نقص موضوع قرارداد تا پایان مدت تعهدات خود را اجرا نماید و به هیچ دلیلی نباید اجرای کار به دلیل نبود امکانات یا نفرات متوقف گردد در غیر این صورت مشمول جریمه و جبران خسارت خواهد شد.

۵-۸- حق نظارت و اعلام نظر در خصوص مراحل اجرای قرارداد برای کارفرما محفوظ و برای پیمانکار، پرسنل و نمایندگان وی لازم الرعایه است.

۵-۹- پیمانکار متعهد است در صورت لزوم یک نفر نماینده تام الاختیار را کتباً معرفی و به صورت تمام وقت حضور داشته باشد. هرگونه توافق با نماینده یا نمایندگان پیمانکار، برای پیمانکار لازم الاجرا خواهد بود.

۵-۱۰- پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تأمین اجتماعی و... مطلع بوده و متعهد به رعایت آن است، در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات در خصوص کارکنان تحت پوشش و اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار خواهد بود.

۵-۱۱- انعقاد این قرارداد هیچگونه حقی بر عین و یا منافع مخزن موضوع قرارداد، محموله ها، تجهیزات و... برای پیمانکار ایجاد نمی نماید و پیمانکار موظف به رعایت اصول امانت و مصلحت کارفرما می باشد.

۵-۱۲- در صورتی که نیروهای پیمانکار چه قبل از به کارگیری چه در حین قرارداد، به دلیل موجه و ارائه مستندات مورد تأیید کارفرما نباشد، پیمانکار موظف است در اسرع وقت نیروی جایگزین معرفی نماید.

۵-۱۳- تأمین تجهیزات، ماشین آلات و ابزار مورد نیاز موضوع قرارداد کلاً به عهده پیمانکار می باشد. در صورت تأمین این اقلام توسط کارفرما به دلیل عدم اجرای این بند، در حساب پیمانکار منظور می گردد. این تجهیزات شامل دستگاه پخ زن، دستگاه برش ریلی، و کلیه تجهیزات جوشکاری از جمله ترانس جوش و رکتیفایر ۶۳۰ آمپر، انبر جوش و تجهیزات ایمنی جوشکاری، دستگاه برش هوا-گاز، کپسول هوا-گاز اسپری های تست PT، دستگاه و کیوم، دستگاه سنگ جت، مینی سنگ چین بلاک، تیفور، لوازم اجرای رنگ آمیزی و سند بلاست، دستگاه نورد، الکتروود و صفحه سنگ می باشد.

۵-۱۴- پیمانکار موظف به تأمین کلیه تجهیزات ایمنی مورد نیاز و رعایت مسائل ایمنی می باشد؛ لذا مسئولیت ورود هرگونه خسارت جانی و مالی به عهده پیمانکار می باشد. در صورتی که به دلیل عدم اجرای این بند اقلام ایمنی توسط کارفرما تأمین شود، در حساب پیمانکار منظور می شود.

۵-۱۵- ایاب و ذهاب به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۱۶- پیمانکار بایستی در اجرای این قرارداد از جوشکارهای صالح که دارای گواهی نامه های جوشکاری باشند استفاده نماید، در غیر این صورت مسئول جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما به دلیل عدم رعایت این بند می باشد.

ماده شش - تعهدات کارفرما:

کارفرما غیر از موارد زیر، تعهدی در قبال پیمانکار ندارد:

۶-۱- تأمین رنگ و مواد سند بلاست، کلیه آهن آلات ساخت مخزن شامل ورق های فولادی ساخت بدنه، کف، سقف، پروفیل ها، اسکلت و فلنج ها و لوله های اتصال آن.

۶-۲- تأمین محل اسکان و غذای پرسنل پیمانکار در زمان اجرای موضوع قرارداد. بدیهی است پیمانکار موظف است قبل از اعزام با هماهنگی تعداد و مشخصات پرسنل تحت امر خود را کتباً اعلام نماید.

۶-۳- تأمین جرتفیل و باسکت (در صورت لزوم) در مدت قرارداد و در حدود موضوع قرارداد.

۴-۶- تأمین برق مورد نیاز جهت جوشکاری.

۵-۶- تأمین لوله‌های داربست که باز و بست آن به عهده پیمانکار می باشد.

ماده هفت - دوره رفع نقص (تضمین):

۱-۷- از تاریخ تست مخزن و تأیید نهایی توسط کارفرما، پیمانکار به مدت ۱۲ (دوازده) ماه صحت اجرای موضوع قرارداد را تضمین می نماید. هرگاه در این دوره تضمین، معایب و نقایصی مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی، یا به کار بردن مواد بد و نامرغوب، طرز کار نامناسب و یا نقص یا اشتباه در اطلاعات، محاسبات، نقشه ها و... باشد، پیمانکار مکلف است علاوه بر جبران خسارت، معایب و نقایص را به هزینه خود به سرعت رفع کند. این هزینه ها شامل، کلیه مخارج ناشی از برطرف کردن معایب و نقایص، تأمین قطعات، فراهم کردن ماشین آلات و تجهیزات و کارشناسان لازم برای رفع معایب، نقایص و انجام آزمایش های لازم برای حصول اطمینان کارفرما خواهد بود.

۲-۷- کارفرما معایب و نقایص و محل آنها را به پیمانکار اطلاع می دهد و پیمانکار باید در ظرف حداکثر ۴۸ ساعت با هزینه خود شروع به رفع معایب و نقایص نماید و آنها را در حداقل زمان ممکن مرتفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام تعهد خود قصور ورزد کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و تمام هزینه های انجام شده و خسارت وارده را از محل مطالبات یا هر نوع سپرده یا ضمانت پیمانکار، بدون هیچ گونه تشریفات اداری و قضائی برداشت نماید.

۳-۷- تضامین پیمانکار پس از پایان دوره تضمین صرفاً با درخواست پیمانکار و تأیید ناظر قرارداد مسترد می گردد.

ماده هشت - وجه التزام:

۱-۸- پیمانکار متعهد است کلیه تعهدات خود را در زمان تعیین شده انجام دهد در صورت عدم انجام تعهدات یا تاخیر در اجرای تعهدات روزانه معادل **۵ درصد** مبلغ کل قرارداد، تا زمان انجام تعهد یا تاریخ اعمال حق فسخ توسط کارفرما به عنوان جریمه تاخیر اخذ خواهد شد، که از هر طریق مقتضی این مبلغ قابل مطالبه است.

۲-۸- در صورتی که به هر دلیل، پیمانکار به تعهدات خود عمل ننماید، کارفرما می تواند راساً و یا توسط پیمانکار دیگر اقدام و کلیه هزینه های تحمیل شده به علاوه خسارات مترتب بر تاخیر یا عدم ایفای تعهد را که توسط ناظر قرارداد محاسبه می گردد، از هر طریق جبران نماید. اعمال جرائم این بند مانع از دریافت جریمه بند ۷-۱ نخواهد بود.

۳-۸- در صورتی تاخیر یا عدم اجرای تعهدات توسط پیمانکار موجب ورود خسارت دیگری به هر نحو به کارفرما شود قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

ماده نه - دستگاه نظارت (ناظر قرارداد):

ناظر بر اجرای دقیق مفاد این قرارداد واحدهای «فنی و مهندسی» و «مکانیک» و «عمرانی» کارفرما و یا هر شخص حقیقی یا حقوقی است که کتباً از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی گردد. هرگونه پرداخت و محاسبه خسارات با تأیید و محاسبه‌ی ناظر قرارداد صورت پذیرفته و مورد قبول پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف به انجام دستورات ناظر قرارداد است.

ماده ده - محل اجرای قرارداد

محل اجرای موضوع قرارداد کیلومتر ۳۵ جاده لامرد-اشکنان، جنب روستای کشکو، کارخانه سیمان لامرد می باشد.

ماده یازده - کسورات قانونی

کسورات قانونی به عهده پیمانکار و مطابق با ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی اعمال خواهد گردید.

ماده دوازده - فسخ قرارداد

۱-۱۲- کارفرما می تواند در صورت بروز هر یک از موارد زیر قرارداد را فسخ نماید. الزام به اجرای تعهدات، حق فسخ کارفرما را سلب نمی کند:

۱-۱-۱۲- ورشکستگی و یا محکومیت قضایی موثر پیمانکار.

۱-۱-۲- انتقال جزئی یا کلی قرارداد توسط پیمانکار به غیر بدون اجازه کتبی کارفرما.

۱۲-۱-۳- در صورت مشاهده هر گونه بی توجهی پیمانکار در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد.

۱۲-۱-۴- احراز عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار توسط کارفرما به هر شکل.

۱۲-۱-۵- چنانچه کارفرما به هر علت تصمیم به فسخ قرارداد بگیرد، می تواند در هر زمان و بدون طی تشریفات قضایی قرارداد حاضر را فسخ نماید و مراتب را به اطلاع پیمانکار خواهد رساند و در این خصوص پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۲-۲- در صورت بروز هر یک موارد فوق، کارفرما حق خواهد داشت ضمن فسخ کلیه خسارات وارده بنا به تشخیص ناظر قرارداد محاسبه و از هر طریق مقتضی برداشت و وصول خواهد شد.

ماده سیزده - حوادث قهریه (فورس ماژور)

در صورتی که اجرای تعهدات هریک از طرفین این قرارداد به علت بروز عامل قوه قهریه (فورس ماژور) شامل: جنگ، شورش زلزله، سیل آتش سوزی های دامنه دار، غیرممکن گردد و طرفین بخواهند اعلام وقوع فورس ماژور نمایند، باید موضوع را به طرف دیگر کتباً اطلاع داده و در خواست تشکیل جلسه مشترک نمایند، شایان ذکر است در این جلسه در خصوص تمدید قرارداد و ادامه اجرای قرارداد یا انحلال آن و به تبع آن عدم انجام تعهدات طرفین، اتخاذ تصمیم خواهد شد. شیوع ویروس کرونا تحریم و اعتصاب کارگران پیمانکار از شمول قواعد فورس ماژور خارج می باشد.

ماده چهارده - حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از قرارداد و متمم های آن (در صورت وجود) در خصوص انعقاد، تفسیر، اجرا و انحلال اعم از دعوی اصلی و متقابل و غیره در خصوص قرارداد صدرالذکر توسط داور مرضی الطرفین آقای کریم زمانی و کیل پایه یک دادگستری با شماره ملی ۲۴۳۱۶۴۸۵۸۳ به نشانی شیراز میدان اطلسی بلوار هجرت نرسیده به بیمارستان میرحسینی ساختمان خورشید ط ۲ شماره تماس: ۰۹۱۷۱۲۸۲۴۹۹ ظرف مدت حداکثر سه ماه از تاریخ قبول داور حل و فصل خواهد شد و این مدت تا دو دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید است. تکرار مراجعه به داوری در حدوث و بقا مستقل از قرارداد اصلی بوده و انحلال آن به هر طریق قانونی، موجب بی اعتباری شرط داوری نخواهد بود. ابلاغ اوراق داوری از طریق سامانه ثنا یا هر طریق مقتضی که داور صلاح بداند به عمل می آید، محل تشکیل جلسات داوری با تعیین داور خواهد بود.

ماده پانزده - اقامتگاه طرفین

کارفرما: شیراز، بلوار فرهنگ شهر، حدفاصل کوچه ۲۶ و ۲۸، پلاک ۱۴۲، کد پستی: ۷۱۸۷۹۱۷۵۴۹ شماره تلفن: ۰۷۱۳۶۳۳۴۴۸۹

پیمانکار:

کلیه مکاتبات در مورد این قرارداد، به نشانی تعیین شده، انجام و ابلاغ می شود و طرفین ملزم می باشند در صورت تغییر اقامتگاه، نشانی خود را به طرف مقابل ظرف ۲ روز، کتباً اطلاع دهند، در غیر این صورت ارسال مکاتبات به نشانی فوق الذکر ابلاغ و دریافت شده تلقی می گردد.

این قرارداد در سه نسخه مشتمل بر پانزده ماده، یک پیوست و در سه نسخه (متحدالشکل و متحدالمتن) تنظیم شده و پس از امضاء طرفین، هر سه نسخه اعتبار یکسان دارد.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت کارخانجات سیمان لامرد

(سهامی خاص)

پیوست - نقشه